CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8397539-2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL NARIÑO CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA LOPE
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8397539
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	6/10/2025
OBJETO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño
CONTRATISTA	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
CC o NIT	901.268.691-9
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro Internacional de Producción Limpia LOPE del SENA Regional Nariño, Ubicado en la Calle 22 No. 11E – 05 Vía Oriente de la ciudad de San Juan de Pasto Nariño. Para todos los efectos contractuales se tendrá como domicilio la ciudad de Pasto – Nariño.
FECHA DE INICIO	8/10/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	80 (Días)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($ 759,733,483.00) M/CTE
FECHA PRORROGA No. 1	24 DE DICIEIMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025
FECHA DE TERMIANCION ACTUALIZADA CON PRORROGA No. 1	30 DE MARZO DE 2026
VALOR ADICION MODIFICATORIO No. 2	CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS M.CTE. ($40,222,527.12)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DIEZ PESOS CON DOCE CENTAVOS. ($ 799,956,010.12) M/CTE

FORMA DE PAGO	El SENA realizará pagos parciales de conformidad con las actas parciales de avance de obra de acuerdo con la presentación de cada factura por parte del contratista (cuando esta se deba 21 GCCON-F-046 V.03 expedir), previo recibo a satisfacción por parte de la SUPERVISIÓN, lo cual deberá quedar soportado en el respectivo Informe de Supervisión. Para la realización de cualquier pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscal. Si las facturas no han sido bien elaboradas o no se acompañan de los documentos que la respalden los términos anteriores solo empezaran a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o desde aquella en que se aporten efectivamente los documentos. Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del proveedor, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. El pago se hará dentro de los 30 días siguientes al cumplimiento total de los requisitos y estará sujeto al cupo del Programa Anual de Caja (PAC) disponible.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	004
PERIODO DEL INFORME	Desde el 22 diciembre de 2025 al 26 de febrero de 2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	41-44-101298092		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	07/10/2025		
FECHA APROBACIÓN	08/10/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	08/10/2025	30/06/2026	$75.973.348,30
Calidad del servicio	08/10/2025	30/06/2026	$151.946.696,60
Salarios y prestaciones sociales	08/10/2025	30/12/2028	$37.986.674,15
Calidad y Correcto Funcionamiento de Servicio	ESTE AMPARO TIENE VIGENCIA DE 8 MESES Y 22 DÍAS		$151.946.696,60
Estabilidad y calidad de la obra	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$227.920.044,90

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	41-40-101057682		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	01/10/2025		
FECHA APROBACIÓN	08/10/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Predios Labores y Operaciones	08/10/2025	30/12/2025	$284,700,000.00
Contratistas y Subcontratistas	08/10/2025	30/12/2025	$284,700,000.00
Vehículos Propios y No Propios	08/10/2025	30/12/2025	$284,700,000.00

Garantías actualizadas: según modificación del 11 de noviembre de 2025

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	41-44-101298092		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	28/11/2025		
FECHA APROBACIÓN	28/11/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	08/10/2025	30/06/2026	$79.995.601,01
Calidad del servicio	08/10/2025	30/06/2026	$159.991.202,02
Salarios y prestaciones sociales	08/10/2025	30/12/2028	$39.997.800,51
Calidad y Correcto Funcionamiento de Servicio	ESTE AMPARO TIENE VIGENCIA DE 8 MESES Y 22 DÍAS		$159.991.202,02
Estabilidad y calidad de la obra	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$239.986.803,04

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A		
NRO. DE PÓLIZA	41-40-101057682		
CERTIFICADO O DE ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	09/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	28/11/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Predios Labores y Operaciones	08/10/2025	30/03/2026	$284,700,000.00
Contratistas y Subcontratistas	08/10/2025	30/03/2026	$284,700,000.00
Vehículos Propios y No Propios	08/10/2025	30/03/2026	$284,700,000.00

Garantías actualizadas según: prórroga del 23 de diciembre de 2025

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A
NRO. DE PÓLIZA	41-44-101298092
CERTIFICADO O ANEXO	2
FECHA EXPEDICIÓN	29/12/2025
FECHA APROBACIÓN	25/12/2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	08/10/2025	30/09/2026	$79.995.601,01
Calidad del servicio	08/10/2025	30/09/2026	$159.991.202,02
Salarios y prestaciones sociales	08/10/2025	30/03/2029	$39.997.800,51
Calidad y Correcto Funcionamiento de Servicio	ESTE AMPARO TIENE VIGENCIA DE 8 MESES Y 22 DÍAS		$159.991.202,02
Estabilidad y calidad de la obra	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$239.986.803,04

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A
NRO. DE PÓLIZA	41-40-101057682
CERTIFICADO O DE ANEXO	2
FECHA EXPEDICIÓN	25/12/2025
FECHA APROBACIÓN	29/12/2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Predios Labores y Operaciones	08/10/2025	30/03/2026	$284,700,000.00
Contratistas y Subcontratistas	08/10/2025	30/03/2026	$284,700,000.00
Vehículos Propios y No Propios	08/10/2025	30/03/2026	$284,700,000.00

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1.		
2.		

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Se cumplió con toda la documentación solicitada en obligaciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Ambientales.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN YARL	**Periodo reportado** Enero -2026	**Planilla Nro.** 36349071 del mes de Enero -2026

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

La presente solicitud de adición del contrato se realiza con base en las siguientes consideraciones, expuestas por el contratista de obra:

"Una vez realizado al entrega de diseños a que hace referencia el del ítem No. 24 - Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.; el día 23 de diciembre de 2025; que dio lugar al inicio de actividades en sitio y que según el avance de cantidades ejecutadas a la fecha, se hace necesario la modificación al contrato en cuanto a cantidades, además de los ajustes realizados en los diseños a raíz de las diferentes encontradas en el mercado, al momento de realizar compra de materiales, lo cual por temas de fabricación en las siderúrgicas, no hay fabricación en el momento de algunas de las referencias a utilizar, por consiguiente el ingeniero estructural, realizo nuevos cálculos estructurales con los materiales disponibles, resultando cambios, en las cantidades finales de los diseños. Como también la creación del Ítem No Previsto No. 1 - Relleno compactado mecánicamente con material de sitio proveniente de excavación , con en el fin de aprovechar residuos resultantes del proyecto y optimizar los recursos financieros del contrato; por lo anterior, y como se manifestó en el comité de obra del día 5 de febrero de 2026 y como quedo registrado en el acta del comte No. 7, a continuación, se detalla el balance final de cantidades de obra a ejecutar para el proyecto como es mayores y menores de obra; así:

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS	

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8397539-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS	20 FEBRERO DE 2026	2

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.	INTERVENTOR:	VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA
		SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
3 MESES	14 de octubre de 2025	30 DE MARZO DE 2026	$ 799,952,061.39	$ 799,952,061.39
Localización de la obra	Vigencia del contrato			
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato $ 759,733,483.00	Valor anticipo	N.A.	$ 4,327,535.15	$ 4,327,535.15
Valor adición $ 40,218,578.39				
Valor total $ 799,952,061.39				

Mediante la presente Acta, **FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ**, Director de Obra del Contratista y **JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ**, supervisor del contrato, y **VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA**, Interventor de obra, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día **20 del mes de febrero del año 2026**, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACION No.1 (2-12-2025)		MODIFICACION No.2				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CONTRATO			VR. ACTUALIZAD 2-12-25		CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Localización y replanteo	m2	875	$ 2,773.00	$ 2,426,375.00	1001.00	$ 2,775,773.00	0.00	-20.65	$ -	-$ 57,262.45	980.35	$ 2,718,510.55
2	Demolición losa de concreto existente	m2	33	$ 18,452.00	$ 608,916.00	0.00	$ -	43.20	0.00	$ 797,126.40	$ -	43.20	$ 797,126.40
3	Excavación a maquina en material común	m3	650	$ 13,627.00	$ 8,857,550.00	650.00	$ 8,857,550.00	0.00	-650.00	$ -	-$ 8,857,550.00	0.00	$ -
4	Excavación a mano	m3	50	$ 31,448.00	$ 1,572,400.00	21.00	$ 660,408.00	454.55	0.00	$ 14,294,688.40	$ -	475.55	$ 14,955,096.40
5	Desalojo de sobrantes	m3	672	$ 27,527.00	$ 18,498,144.00	866.00	$ 23,838,382.00	0.00	-866.00	$ -	-$ 23,838,382.00	0.00	$ -
6	Recebo para base y estructuras	m3	35	$ 109,452.00	$ 3,830,820.00	35.00	$ 3,830,820.00	0.00	-31.10	$ -	-$ 3,403,957.20	3.90	$ 426,862.80
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33	$ 50,676.00	$ 1,672,308.00	33.00	$ 1,672,308.00	115.20	0.00	$ 5,837,875.20	$ -	148.20	$ 7,510,183.20
8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12	$ 873,076.00	$ 10,476,912.00	22.40	$ 19,556,902.40	38.39	0.00	$ 33,517,387.64	$ -	60.79	$ 53,074,290.04
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11	$ 911,293.00	$ 10,024,223.00	11.00	$ 10,024,223.00	0.00	-9.10	$ -	-$ 8,292,766.30	1.90	$ 1,731,456.70
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para graderia	ml	175	$ 106,038.00	$ 18,556,650.00	175.00	$ 18,556,650.00	0.00	-175.00	$ -	-$ 18,556,650.00	0.00	$ -
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14	$ 1,097,758.00	$ 15,368,612.00	10.21	$ 11,202,620.39	12.54	0.00	$ 13,760,396.53	$ -	22.74	$ 24,963,016.92
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4,700	$ 8,009.00	$ 37,642,300.00	5034.98	$ 40,325,114.78	3307.82	0.00	$ 26,492,290.34	$ -	8,343	$ 66,817,405.11
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de graderia	m2	175	$ 71,664.00	$ 12,541,200.00	229.40	$ 16,439,721.60	0.00	-106.27	$ -	-$ 7,615,733.28	123.13	$ 8,823,988.32
14	Vigas aereas en concreto de 3000 PSI	m3	4	$ 1,078,973.00	$ 4,315,892.00	4.00	$ 4,315,892.00	0.00	-4.00	$ -	-$ 4,315,892.00	0.0	$ -
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfileria, templetes, riostras	kg	17,764	$ 14,270.00	$ 253,492,280.00	17764.11	$ 253,493,792.62	0.00	-83.94	$ -	-$ 1,197,766.72	17,680	$ 252,296,025.90
16	Cubierta para polideportivo en teja sin traslapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	875	$ 76,948.00	$ 67,329,500.00	1059.80	$ 81,549,490.40	0.00	-66.22	$ -	-$ 5,095,496.56	993.58	$ 76,453,993.84
17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	36	$ 94,483.00	$ 3,401,388.00	36.00	$ 3,401,388.00	0.00	-36.00	$ -	-$ 3,401,388.00	0.00	$ -
18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	73	$ 106,536.00	$ 7,777,128.00	70.40	$ 7,499,601.72	0.00	-70.40	$ -	-$ 7,499,601.72	0.00	$ -
19	Bajante aguas lluvias en tuberia sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75	$ 48,886.00	$ 3,666,450.00	75.00	$ 3,666,450.00	0.00	-75.00	$ -	-$ 3,666,450.00	0.00	$ -
20	Tuberia aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46	$ 73,673.00	$ 3,388,958.00	46.00	$ 3,388,958.00	50.28	0.00	$ 3,704,278.44	$ -	96.28	$ 7,093,236.44
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4	$ 356,654.00	$ 1,426,616.00	6.00	$ 2,139,924.00	0.00	-1.00	$ -	-$ 356,654.00	5.00	$ 1,783,270.00
22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de silice y grano de caucho	m2	575	$ 82,408.00	$ 47,384,600.00	575.00	$ 47,384,600.00	7.25	0.00	$ 597,458.00	$ -	582.25	$ 47,982,058.00
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160	$ 30,352.00	$ 4,856,320.00	159.00	$ 4,825,968.00	0.00	-159.00	$ -	-$ 4,825,968.00	0.00	$ -

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS	

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8397539-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS	20 FEBRERO DE 2026	2

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.	INTERVENTOR:	VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA
		SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
3 MESES	14 de octubre de 2025	30 DE MARZO DE 2026	$ 799,952,061.39	$ 799,952,061.39

Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)			$ 4,327,535.15	$ 4,327,535.15
Valor inicial del contrato	$ 759,733,483.00	Valor anticipo	N.A.	
Valor adición	$ 40,218,578.39			
Valor total	$ 799,952,061.39			

Mediante la presente Acta, FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ, supervisor del contrato, y VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA, Interventor de obra, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 20 del mes de febrero del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICACION No.1 (2-12-2025)		MODIFICACION No.2				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CONTRATO			VR. ACTUALIZAD 2-12-25		CANTIDADES		VALORES			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuacion de la cubierta, graderias y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topografico planimetrico y altimetrico, Estudio de suelos, diseño arquitectonico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 24,500,000.00	$ 24,500,000.00	1.00	$ 24,463,929.70	0.00	0.00	$ 36,070.30	$ -	1.00	$ 24,500,000.00
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1	$ 19,500,000.00	$ 19,500,000.00	1.00	$ 19,544,063.95	0.00	0.00	$ -	-$ 44,063.95	1.00	$ 19,500,000.00
	COSTOS DIRECTOS				$ 583,115,542.00		$ 613,414,531.56			$ 99,037,571.25	-$ 101,025,582.18		$ 611,426,520.62
	COSTOS INDIRECTOS				$ 176,617,941.00		$ 186,541,478.56			$ 32,432,891.72	-$ 33,082,236.44		$ 185,888,928.15
	ADMINISTRACIÓN		28%		$ 150,956,041.20		$ 159,437,727.35		28%	$ 27,720,420.27	-$ 28,275,516.17	28%	$ 158,879,425.77
	IMPREVISTOS		0%		$ -		$ -		0%	$ -	$ -	0%	$ -
	UTILIDAD		4%		$ 21,564,621.68		$ 22,776,261.52		4%	$ 3,960,060.04	-$ 4,039,260.73	4%	$ 22,697,060.82
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 4,097,278.12		$ 4,327,489.69		19%	$ 752,411.41	-$ 767,459.54	19%	$ 4,312,441.56
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 759,733,483.00		$ 799,956,010.12			$ 131,470,462.97	-$ 134,107,818.62		$ 797,315,448.77

			CONTRATO					CANTIDADES		VALORES			
ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
INP 01	Relleno compactado mecanicamente con material de sitio proveniente de excavación	m3		$ 12,688.47				156.52	-	$ 1,985,999.25	-	156.52	$ 1,985,999.25000
								-	-	-	-		$ -
	COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -					$ 1,985,999.25	-		$ 1,985,999.25
	COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -					$ 650,613.35	-		$ 650,613.36
	ADMINISTRACIÓN		28%		$ -				28%	$ 556,079.79	-	28%	$ 556,079.79
	IMPREVISTOS		0%		$ -				0%	$ -	-	0%	$ -
	UTILIDAD		4%		$ -				4%	$ 79,439.97	-	4%	$ 79,439.97
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ -				19%	$ 15,093.59	-	19%	$ 15,093.60

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS	

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8397539-2025	TRANSFORMAR INGENIEROS SAS	20 FEBRERO DE 2026	2

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar las adecuaciones del polideportivo, que incluye cubierta, graderías y camerinos, ubicado en el sector comprendido entre los ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.	INTERVENTOR:	VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA
		SUPERVISOR:	Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
3 MESES	14 de octubre de 2025	30 DE MARZO DE 2026	$ 799,952,061.39	$ 799,952,061.39

Localización de la obra	Vigencia del contrato		Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)			$ 4,327,535.15	$ 4,327,535.15
Valor inicial del contrato	$ 759,733,483.00	Valor anticipo	N.A.	
Valor adición	$ 40,218,578.39			
Valor total	$ 799,952,061.39			

Mediante la presente Acta, FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ, Director de Obra del Contratista y JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ, supervisor del contrato, y VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA, Interventor de obra, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 20 del mes de febrero del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICACION No.1 (2-12-2025)		MODIFICACION No.2				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CONTRATO			VR. ACTUALIZAD 2-12-25		CANTIDADES		VALORES			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -					$ 2,636,612.60	-		$ 2,636,612.61
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 583,115,542.00					$ 101,023,570.50	-$ 101,025,582.18		$ 613,412,519.87
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 176,617,941.00					$ 33,083,505.08	-$ 33,085,442.13		$ 186,539,541.52
	ADMINISTRACIÓN		28%		$ 150,956,041.20				28%	$ 28,276,500.06	-$ 28,278,721.86	28%	$ 159,435,505.57
	IMPREVISTOS		0%		$ -				0%	$ -	$ -	0%	$ -
	UTILIDAD		4%		$ 21,564,621.68				4%	$ 4,039,500.01	-$ 4,039,260.73	4%	$ 22,776,500.80
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 4,097,278.12				19%	$ 767,505.01	-$ 767,459.54	19%	$ 4,327,535.15
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 759,733,483.00					$ 134,107,075.58	-$ 134,111,024.31		$ 799,952,061.39
	DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS												-$ 3,948.73

Presento:

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
DIRECTOR DE OBRA

Aprobo:

ING. VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA
INTERVENTORIA DE OBRA

Visto Bueno:

Jhon Eduardo Sierra Chavez
SUPERVISOR SENA

Ing. Jhonatan Pantoja
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO

Con base en lo anterior, se evidencia la necesidad de realizar la modificación al contrato de Balance de

Mayores y Menores Cantidades de obra, aprobado en comité de obra No. 7 del 5 de febrero de 2026, también se hace necesario, realizar solicitud de prorroga al contrato hasta el 30 de abril de 2026, esto debido a los ajustes realizados a las cantidades de obra, y creación de ítems No Previstos.

Cabe resaltar, que la inclusión del ítem No. 2: Demolición losa de concreto existente, se requiere realizar, debido a que, una vez inicio las actividades preliminares, como fue la excavación de las áreas a intervenir, se encontraron construcciones en concreto subterráneas, lo cual hace necesario la inclusión en el presente modificatorio.

Con base en lo anterior, se evidencia la necesidad de realizar la modificación al contrato de Balance de Mayores y Menores Cantidades de obra, aprobado en comité de obra No. 7 del 5 de febrero de 2026, también se hace necesario, realizar solicitud de prorroga al contrato de treinta y un días calendario y/o hasta el 30 de abril de 2026, esto debido a los ajustes realizados a las cantidades de obra, y creación de ítems No Previstos."

Por su parte el interventor mediante comunicación del 22 de febrero expresa que:

"*En mi calidad de Interventor de Obra del contrato No. CO1.PCCNTR.8397539- 2025, cuyo objeto es: Contratar las adecuaciones del Polideportivo, que incluye Cubierta, Graderías y Camerinos, Ubicado en el sector Comprendido entre los Ambientes de formación de Agroindustria y Comercio y Servicios del Centro Internacional de Producción limpia Lope – SENA Regional Nariño"., suscrito entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA – Regional Nariño y TRANSFORMAR INGENIEROS SAS, me permito manifestar que, una vez revisada la justificación técnica, administrativa y presupuestal presentada por el contratista de obra, otorgo aval para la suscripción del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos, como también la prórroga No. 2 al contrato, hasta el 30 de abril de 2026, para la Modificación al contrato No. CO1.PCCNTR.8397539-2025.*

Lo anterior se fundamenta en: 1. La necesidad técnica de ajustar las cantidades inicialmente previstas, conforme a las condiciones reales de ejecución evidenciadas en obra. 2. La inclusión de ítems no previstos que resultan indispensables para el cumplimiento adecuado del objeto contractual. 3. La incidencia directa los ajustes a las cantidades de obra sobre el tiempo de ejecución del contrato. 4. La certificación de que la presente modificación no genera adición presupuestal ni afecta el valor total del contrato, manteniéndose el equilibrio económico y las condiciones financieras inicialmente pactadas. Se deja constancia de que los ajustes propuestos no modifican el objeto contractual y se encuentran debidamente soportados en el informe técnico correspondiente, así como en el análisis de precios unitarios cuando aplica. En consecuencia, se considera procedente continuar con el trámite administrativo correspondiente para la formalización de la respectiva acta."

Desde el punto de vista fáctico, la ejecución de los contratos de obra celebrados por el SENA Regional Nariño durante la vigencia fiscal correspondiente, con base en lo anterior, se evidencia la necesidad de realizar modificación al contrato con balance de cantidades de mayores y menores, según solicitud del

contratista y el análisis del cronograma de obra presentado, y aprobado por la interventoría.

Resumen Financiero del Balance de Cantidades del contrato según Modificatorio No. 1 y 2

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 759,733,483.00**
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO -ACTA MODIFICACION No. 1	**$ 40,222,527.12**
VALOR SEGÚN ACTA MODIFICACION No. 2	**$ 799,952,061.39**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 799,952,061.39**

Balance financiero ejecutado:

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 799,956,010.12**
Valor Obra real ejecutada	0.00
Porcentaje de avance ejecutado	35,69%

Las circunstancias descritas, hacen necesaria la modificación de cantidades al contrato original para mantener la coherencia técnica del proyecto, asegurar la calidad y durabilidad de la obra contratada, de la siguiente manera:

En consecuencia, a lo anterior el contratista manifiesta la imperativa necesidad de realizar la modificación correspondiente con Balance de Mayores y Menores No. 2.

La supervisión del contrato manifiesta que teniendo en cuenta las razones expuestas, es necesario adelantar las gestiones administrativas para realizar la modificación al contrato según Balance de Mayores y Menores cantidades, de obra No. 2 así como la prórroga solicitada.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

1. Modificar el contrato en cantidades conforme al balance de Mayores y Menores cantidades de obra a ejecutar.

2. Reducir el valor del Contrato No. CO1.PCCNTR.8397539-2025, la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARTENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS ($ 3,948.73) a favor de la entidad; incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

3. Prorrogar el plazo de ejecución en treinta y un (31) días más, con lo cual la fecha de finalización será el 30 de abril de 2026.

4. Los demás términos y condiciones del contrato de obra N°. CO1.PCCNTR.8397539-2025, que no son objeto de aclaración o prórroga razón por la cual, continuaran vigentes en su integridad.

5. Que, verificada la vigencia del contrato, es viable legalmente la suscripción del presente documento.

6. Que la presente prorroga al contrato se rige por la ley 80 de 1993, el Decreto 1082 de 2015, por la oferta presentada por EL CONTRATISTA, las normas comerciales y civiles pertinentes, el Manual de Contratación Administrativa del SENA, la Resolución 54 de 2018 expedida por el SENA, y demás documentos contractuales.

7. OBSERVACIONES

- No aplica.

Para constancia se firma en Pasto (N) a los veintiséis (26) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).

JUAN EDUARDO SIERRA CHAVES Supervisor(a) del contrato **VÍCTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA** Contratista de Interventoría	**JHONATAN PANTOJA MORILLO** Profesional infraestructura-regional

Revisó: Jhon Eduardo Sierra – Supervisor Contrato
Elaboró: Jhonatan Pantoja Morillo Profesional infraestructura-regional